EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Vinni Vallavalitsus
e-post@vinnivald.ee

Teie: 14.10.2026 nr 7-1/26-21

Meie: 20.11.2026 nr 13-3/26-1762

Arvamuse andmine TU3 DP ja KSH eelnõude avalikule väljapanekule

Esitasite Eesti Geoloogiateenistusele (edaspidi EGT) 14.10.2026 kirja nr 7-1/26-21 „Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek".

Planeeringu koostamise eesmärk on valida tuulepargi ja nende toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaimad asukohad planeeringualal ning seejärel määrata valitud asukohtades ehitusõigus ning lahendada muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded. Planeering on algatatud Vinni Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 20. Planeeringuala suurus on ligikaudu 886 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks" on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuala kattub osaliselt Rakvere fosforiidimaardla (maavarade registrikaardi nr 192) prognoosvaru plokiga 25, osaliselt Voore turbamaardla (maavarade registrikaardi nr 405) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 4 ja hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 7), osaliselt Tõnsunõmme turbamaardla (maavarade registrikaardi nr 386) hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 2 ning osaliselt Eesti põlevkivimaardla (maavarade registrikaardi nr 9) Sonda uuringuvälja passiivse reservvaru plokiga 39. Lisaks on osaline kattuvus Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöö alaga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027).

Üldgeoloogilise uurimistöö alaga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid piiranguid ei sea.

Eesti põlevkivimaardla Sonda uuringuvälja alale tuulikuid, ega nendega kaasnevaid taristuid ei planeerita.

Voore turbamaardla alale on planeeritud tuulikupositsioonid R9, T2, T3 ja T5 ning nendega seotud montaažiplatsid, juurdepääsuteed ja maakaabelliinid.

Tõnsunõmme turbamaardla alale on planeeritud tuulikupositsioon T12, tuuliku R5 montaažiplats ning osaliselt juurdepääsuteed ja maakaabelliinid.

Voore ja Tõnsunõmme turbamaardlad ei ole kantud määruse nr 87 „Kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade ning kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekiri“ lisadesse. Eesti Geoloogiateenistusele teadaoleva info põhjal töötab Kliimaministeerium välja määruse nr 87 lisa 2 „Kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekiri“ muutmist.

Eelnevast lähtuvalt ei saa Eesti Geoloogiateenistus esitatud eelnõusid kooskõlastada maapõueseaduse § 14 lg 2^1 alusel kuni määruse nr 87 muutmiseni.

EGT on siiski huvitatud menetluse edasisest käekäigust ning teeb maapõueseaduse § 14 lg 2^1 p 1 alusel tegevuse lubamiseks või mitte lubamiseks otsuse peale määruse muudatuse jõustumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee